

www.co-management.org

Supervisión financiera de proyectos inmobiliarios

Supervisamos el uso de
fondos y mitigamos riesgos en
cada proyecto inmobiliario.

**Evidencia técnica,
decisiones financieras.**

contacto@co-management.org

Co

MANAGEMENT S.A.C.



QUIÉNES SOMOS

Somos una firma especializada en supervisión financiera de proyectos inmobiliarios para entidades financieras, fondos y fideicomisos.

Convertimos la evidencia técnica de obra en información financiera clara, comparable y auditable, que permite a nuestros clientes tomar decisiones de liberación de fondos, control de presupuesto y gestión de riesgo con confianza.

Nuestro trabajo conecta la obra con las finanzas: verificamos el avance físico, validamos el uso de fondos y traducimos esos datos en reportes financieros consistentes y trazables, listos para comités de crédito, fiduciarios o de auditoría.

Transformamos datos de obra en decisiones financieras confiables. Nuestra experiencia técnica y financiera garantiza control, trazabilidad y disciplina en cada proyecto inmobiliario.

Convertimos evidencia técnica en decisiones financieras confiables.

PROPUESTA DE VALOR



Protección del flujo de fondos

Liberaciones solo contra evidencia verificable de avance y gasto. Reducimos el riesgo de uso inadecuado de recursos y desviaciones financieras.

Visibilidad temprana de riesgos

Alertas en costo, plazo, ventas y permisos antes de que afecten el flujo de caja. Monitoreo continuo para anticipar impactos financieros.



Gobernanza y cumplimiento

Reportes audit-ready que soportan comités de crédito y fiduciarios. Control documental y trazabilidad total del proyecto.

Protección del flujo | Riesgos anticipados | Control trazable



Convertimos evidencia técnica y comercial en una lectura financiera clara.

Evaluación de Viabilidad de Proyectos

Análisis previo al financiamiento que determina la factibilidad y sostenibilidad técnica, comercial y financiera del proyecto.



Comercial

Analizamos demanda, precios, competencia, ubicación y producto objetivo para validar el encaje del proyecto en su mercado.

Financiero

Evaluamos estructura de financiamiento, presupuesto, flujo proyectado y rentabilidad esperada, garantizando consistencia y trazabilidad de la información.



Técnico

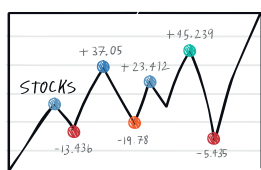
Verificamos diseño, metrados, cumplimiento normativo (RNE) y permisos municipales como base técnica para la decisión financiera.



Convertimos la evidencia de obra en control financiero confiable.

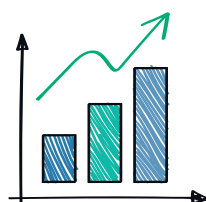
Supervisión Financiera de Proyectos

Monitoreo financiero durante la ejecución del proyecto, basado en evidencia técnica validada, para asegurar el uso adecuado de fondos y el cumplimiento del plan aprobado.



Control mensual del avance físico y financiero.

Validación de valorizaciones, cronogramas y presupuestos.



Supervisión del uso de fondos y partidas financiadas.

Alertas tempranas y recomendaciones de liberación.



Informes financieros con evidencia y trazabilidad.





Convertimos información técnica en estructuras financieras viables.

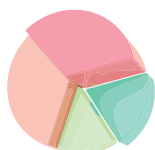
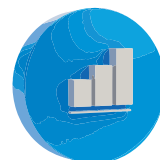
Estructuración financiera y tasación de activos

Servicio dirigido a promotores, propietarios o fondos que buscan estructurar proyectos sólidos y financiados, con base en datos técnicos, valuaciones y modelos financieros auditables.



Tasaciones de terrenos, edificaciones y activos inmobiliarios.

Análisis de mayor y mejor uso
(Highest and Best Use).



Modelos financieros y escenarios de financiamiento.

Asesoría para presentación ante entidades financieras.



Experiencia institucional

Co-Management SAC colabora con entidades financieras de primer nivel, brindando supervisión financiera especializada en proyectos inmobiliarios.

Evaluamos y supervisamos proyectos inmobiliarios de pequeña, mediana y gran envergadura, con estructuras financieras simples y complejas, de tal manera que anticipemos los potenciales riesgos y reportamos los avances a nuestros clientes para que tomen las mejores decisiones.

Contamos con registro REPEV SBS, respaldo oficial que certifica nuestra idoneidad técnica y financiera ante el sistema regulado.



Respaldo Profesional

Nuestro equipo directivo combina más de 25 años de experiencia en banca, finanzas, ingeniería y gestión de proyectos inmobiliarios.

Esta visión integrada nos permite anticipar riesgos y acompañar a las entidades financieras como aliados técnicos de confianza.

Transformamos evidencia técnica en decisiones financieras confiables.



The background of the entire image is a repeating pattern of various financial and business-related icons in a light purple color. These icons include money bags with dollar signs, stacks of coins, banknotes, piggy banks, calculators, checkmarks, padlocks, briefcases, and classical building facades with columns. In the center of the image is a solid purple square containing the white text 'Co'.

Co

MANAGEMENT S.A.C.



www.co-management.org



contacto@co-management.org